

発行所: 株式会社 帝国データバンク

横浜支店 〒231-0007 横浜市中区弁天通4-51 TEL:045-641-0232(代)

厚木支店 〒243-0018 厚木市中町3-15-4 TEL:046-222-7766(代)

(本 社) 〒107-8680 東京都港区南青山2-5-20 TEL:03-5775-3000(大代表) URL:https://www.tdb.co.jp

購読料: 1年間50,000円(本体価格) 複写転載厳禁 ©TEIKOKU DATABANK,LTD.

TDB TEIKOKU NEWS *mon/thu*

帝国ニュース 神奈川県版

NO.3114 2021

1/14
thu.

page

01

C O N T E N T S

03—特別企画 2021年の景気見通しに対する神奈川県内企業の意識調査
2021年景気、

県内企業の3割が悪化見込み

～景気回復に必要な施策、「感染症の収束」が6割超～

07—**神奈川 ジモト・カンパニーⅡ**

第2回 横浜市神奈川区

09—企業スポット

セフティビルト

～傾斜地・地下付き建物をリーズナブルに提供

10—**Happy Birthday**

Dear Companies in Kanagawa

11—**かながわ 上場企業ウォッチ**

12—**県内高収益企業**

13—**県内新設会社情報**

14—**記者日誌 <13>**

15—**倒産・動向記事**

インターサービス [中古車売買仲介] (横浜)

神奈川健康福祉経営協同組合
[協同組合事業] (横浜)

ビジカ・インターナショナル
[システム設計・開発] (横浜)

【続報】みのるホーム [土地売買、戸建建築] (小田原)

黒田商事 [水産物卸] (千葉)

18—【週間】**ビジネス書ランキング** 有隣堂調べ

2021年1月3日(日)～2021年1月9日(土)



長谷寺(鎌倉) PHOTO BY KOH



(株)セフティビルト

傾斜地・地下付き建物をリーズナブルに提供

【TDB企業コード：967381980】 法人番号：5020001061357

(株)セフティビルトは、主に鉄筋コンクリート造りのマンションや施設の新築工事や、耐震診断・補強、リフォームなどを手がける会社。横浜を中心に事業を展開し、特に森博雄代表の長年の経験から、地下付き中・高層物件と傾斜地を利用した建物を得意としている。他社に負けない品質、技術、そして適正単価を武器に、コロナ禍でも業績を伸長させている。

一技術力に絶対の自信を持つ

傾斜地での施工は特殊な技術が必要で、難易度が高い。土地を少しずつ削り、側面からの圧力(土圧)や水はけも計算したうえで設計する必要があり、施工できる業者は限られる。また、経験が無いと、提案もできない。当社では一級建築士も所属し、初期段階から建物の最終イメージの提案までできる。施工費用は平地に比べて3割ほどアップするが、土地が圧倒的に安価であり、総合的に安価に済むことが多い。また、施工を行う協力会社との関係も良好で、神奈川県内の会社をメインに「睦会」を構成し、全150社が傾斜地の経験がある。

市街地では中・高層の建物がメインで、こちらも経験がなければ施工が難しい地下付き物件に強みを持つ。特に、横浜駅・関内エリアは、地価が高くスペースも限られるため、地下付き物件が多い。同地は競争が激しいが、経験と技術力を武器に案件を獲得している。

一コロナ禍でも工期厳守と品質管理を徹底

今期はコロナ禍にもかかわらず、引き合いが多い。「当社が施工管理する現場での新型コロナウイルス感染者が1人も出なかったから」(森代表)。現場でできることを徹底することで、少しでも感染リスクを抑えることに努めている。体温管理や消毒を毎日・毎回必須とし、都度厳



新横浜で2020年6月に竣工した11階建てマンション

しくチェックしているからこそ、現場を止めることなく、計画通り全件工期内で作業を完了できている。

メインの新築工事は年間約6棟、1棟約1年のペースで行い、品質を



長きにわたって多くの建物を建てた森博雄代表

落とさないためにそれ以上は受注していない。品質不良があれば、会社にとって命取りとなるので、やむなく断っている案件もある。できあがりの品質は変わらないが、工事費は大手ゼネコンより2割安いことが、当社のセールスポイントである。

一技術の伝承を大事にする会社

品質を落とさずニーズに応えるべく、若手社員を年間約3名の採用計画を立てている。教育も徹底し、若手の技術向上を目指している。基本的な技術を共有し、大手にも負けない給与によって社員のやる気を引き出すことで、施工の品質にも結びつく。現在活躍している社員も、40年ほど前から傾斜地や地下付き物件建設を経験した森代表の技術を受け継いでいる。それは「次の世代に残せるモノは技術しかない」という森代表の想いからである。

建物のリニューアルや修繕も手がけ、リピーターも多い当社。今後は、横浜を中心に多くの建物を建てて地盤を固め、「最終的に『地下付建物・傾斜地建物といえばセフティビルト』と言われるようになりたい」と森代表は最後に意気込みを語った。

株式会社セフティビルト

本 社 横浜市西区戸部本町50-14
戸部太平ビル3階

代表者 森 博雄 氏
電話番号 045-624-9011

資 本 金 4000万円
設 立 2009年(平成21年)4月

営業種目 ビル・マンション新築工事、耐震診断・補強、リフォームほか

U R L <http://www.safety-create.co.jp/>